

## Local d'activité / Entrepôt, 113 m2, M'Tsangamouji (97650)

Annonce **C1225576** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Mayotte (976) : A la location, sur la commune de M-Tsangamouji, des locaux d'activités au rez-de-chaussée avec accès PMR.

L'espace pour une superficie de 112,72 m2 composé d'une pièce principale de 20 m2, des bureaux climatisés allant de 11m2 à 13 m2. Bâtiment clôturé avec une cour. L

L'intérêt pour ce site est sa localisation au cœur de la ville du nord de l'île, à 200m du collège ; un secteur desservi par les transports en commun permettront aux collaborateurs qui utilisent ses moyens de transport à se rendre facilement sur leurs lieux de travail, à proximité de toutes commodités des petits commerces, restaurants, pharmacie, les établissements scolaires de la maternelle au collège, ces plages de Tanaraki et d'Ambato ainsi que son axe routier départemental, proche de Combani. Pour compléter ce descriptif, la possibilité de stationner deux véhicules dans la cour intérieure.

- Signature du bail : A convenir.
- Date de prise d'effet : A convenir.
- Charges mensuelles pour la smae : 70 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 200 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 350 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1350,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique(diagnostic performance énergie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **M'Tsangamouji (97650), Mayotte, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à M'Tsangamouji : **8 500 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**