

Restaurant idéal pour de la restauration sous forme de buffet idéalement placé, Castres (81100)

Annonce **C1225569** postée le **13/novembre/2023**

Description de l'activité

Dans le Tarn, idéalement placé à Castres (81100) : Un restaurant de plus de 400 m2, avec un grand parking de plus de 50 places.

Idéal pour de la restauration sous forme de buffet pour de la cuisine à la fois Asiatique mais Européenne.

Les installations sont complètes pour recevoir une clientèle fidélisée depuis plus de 5 ans avec près de 200 couverts en salle et près de 100 places sur la terrasse.

La salle de la restauration de près de 300 m2 avec un espace de bar comptoir, la cuisine de près de 30 m2 dispose de toutes les installations de préparation et cuisson avec une hotte professionnelle, il y a également, 2 espaces plonge, une chambre froide négative (-20°), deux chambres froides positives (0 à 4°), 3 réserves, un vestiaire pour le personnel avec WC et douche, une chaufferie et un local poubelle.

Les sanitaires pour le public disposent d'une partie "homme" et une partie "femme " séparée avec espace pour PMR.

Il y a un bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 4 200 € HT/mois mais négocié aujourd'hui à 3 200 € HT la taxe foncière à la charge de l'exploitant est de 5 000 €.

Pour ce projet d'achat il faudra justifier d'un apport personnel d'au moins 30 % et d'un accord d'une banque.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 484 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA 360 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castres : **44 366 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.