

## Local commercial Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto en Dordogne (24)

Annonce **C1225527** mise à jour le **18 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre murs commerciaux avec locataire en place, le bien est situé en centre bourg d'un village de Dordogne.

Murs d'un Bar Tabac Presse Loto Amigo Loterie et PMU, avec logement à l'étage qui fait parti du bail commercial.

Le bail a été renouvelé par notaire pour 9 ans, le 23 Mai 2023.

La toiture à été refaite en 2017 pour environ 16 000 €.

Loyer 606€ CC par mois non soumis à la TVA.

Taxe foncière 2023 de 837 €, à la charge du bailleur.

**Loyer mensuel : 606 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **92 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**