

## Local commercial , 100 m2, Dax (40100), dans une rue piétonne

Annonce **C1225525** postée le **13/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : A céder le droit au bail d'un local d'une surface de 50 m2. A l'étage, une réserve avec bureau de 50 m2.

La boutique est climatisée et accessible PMR.

Le local peut convenir pour toutes activités (bureau, magasin, etc) sauf nuisances et activités malodorantes.

Situation géographique : Une rue piétonne.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**