

## Glacier, 100 m2 en Ardèche sud (07), dans une zone touristique

Annonce **C1225490** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

En Sud Ardèche (07), dans le centre d'un bourg très touristique, à vendre un fonds de commerce de glacier idéalement situé. Il est directement ouvert sur une rue avec une proposition de parfums de glace importante.

Cet établissement, ouvert de Pâques à mi-septembre est tenu par le couple de gérants en avant et après saison.

Le glacier est très bien équipé, avec du matériel récent. Il propose également une carte de crêpes.

L'effectif, en haute saison est de 5 personnes supplémentaires.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	155 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **300 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**