

## Local commercial Immeuble, 450 m2, La Tour-du-Pin (38110), en plein centre ville

Annonce **C1225484** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Isère - La Tour-du-Pin (38110) : Pour des investisseurs à la recherche d'une excellente rentabilité (9.50% net, environ 4.000€ de revenus fonciers nets par mois) ; un bel immeuble de 5 appartements loués et 2 locaux commerciaux en plein-centre-ville.

La Tour-du-Pin (38110) est une ville historique, disposant de plusieurs commerces, restaurants, écoles, collèges, lycée, 2 sorties d'autoroute, d'une gare, située dans le triangle de Lyon, Chambéry et Grenoble, dans un secteur très recherché depuis plus de 2 ans par les investisseurs, centre-ville récemment rénové avec de belles pierres et grandes terrasses.

Cet immeuble sur 3 niveaux dont le rez-de-chaussée est composé actuellement de 5 appartements loués. Possibilité de créer 2 autres appartements avec la grange existante de 90 m2. Le grenier, et son terrain de 225 m2, de 2 locaux commerciaux dont le grand est loué, hall d'entrée, 3 caves.

Les détails des biens : 1 t5 (81 m2), 2 t3 (environ 77 m2 et 69 m2), 2 t2 (environ 58 m2 et 46 m2), 1 grange d'environ 90 m2, 1 grand local commercial loué d'environ 100 m2, 1 local environ 22 m2.

Un grand potentiel existant et un emplacement stratégique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **470 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Tour-du-Pin (38110), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Tour-du-Pin : **8 038 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**