Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie proche de Rouen (76000), dans une zone dynamique

Annonce **C1225472** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé à proximité de l'A29, sur l'axe de Rouen - Amiens.

Les locaux y sont agréables et spacieux. Le laboratoire et le fournil sont très bien équipés et entretenus avec soins.

Elle est fermée le dimanche et pour les congés annuels.

Cette affaire offre une très belle rentabilité.

L'affaire dispose d'un logement composé de deux chambres.

Prix de vente net vendeur de 590 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	787 000 €
EBE en 2022	208 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **641 816 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.