Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie dans l'Eure (27), dans une jolie petite ville calme

Annonce **C1225471** postée le **10/novembre/2023**

## Description de l'activité

Eure (27) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé aux portes de la région parisienne, au sein d'une jolie petite ville calme composée de l'ensemble des services et commerces de proximité.

Les locaux de fabrication sont spacieux, de plain pieds, composés d'un matériel récent et très bien entretenu.

Le magasin y est récent et agréable.

Cette affaire est fermée 2,5 jours par semaine et 5 semaines par an et saura pour offrir un cadre de vie agréable.

Rentabilité au rendez-vous.

Prix de vente : 520 000 € net vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Loyer mensuel :** 2 299 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 558 000 € |
| EBE en 2022 | 127 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **544 256 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**