

## Ensemble immobilier composé de locaux professionnels loués et une maison, Lécousse (35133)

Annonce **C1225469** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Lécousse (35133) : Ensemble immobilier composé de :

- Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur salon-séjour de 85 m2, salle de jeux, salle de cinéma, une chambre avec salle d'eau privative et dressing. WC. Terrasse et jardin.

- Au 1er étage : 3 chambres, une salle de bain avec WC, un bureau.

- Au sous-sol : Garage, buanderie, cave. Louée 750 € / mois.

- Locaux professionnels d'une surface totale de 663 m2 loués en 4 baux commerciaux pour 2109 € / mois.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 663 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 853 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **742 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **700 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lécousse : **3 064 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**