

## Bar 25 places avec terrasse dans le Morbihan (56), dans une zone touristique

Annonce **C1225465** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar - café situé sur un petit port du Morbihan (56) avec beaucoup de charme et une très belle vue.

Cette affaire propose une salle de 25 places assises et une terrasse d'environ 40 places.

Cet établissement offre également une très belle qualité de vie avec 2 jours de congés par semaine et une fin de service vers 20h30 tout les jours.

Un beau potentiel de développement sur la restauration sur place ou à emporter ainsi que les soirées concerts très appréciées.

Un bel appartement de 3 chambres et une cour intérieure situé juste au dessus du bar.

L'affaire est à vendre automatiquement avec les murs commerciaux et d'habitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel : 755 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 70 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **200 568 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**