

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22), en plein centre ville

Annonce **C1225462** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar - restaurant situé dans l'hypercentre de cette ville importante des Côtes d'Armor (22), en Bretagne.

L'affaire dispose d'une Licence IV et propose une restauration à l'ardoise le midi. Le soir seulement ouvert en mode café / planches apéritif.

Établissement avec 35 places intérieures et 60 extérieures dans le magnifique jardin. Terrasse devant. Tout est refait à neuf en 2018 avec goût, tout est aux normes.

Ouverture 12h-22h du lundi au vendredi, fermé le samedi et le dimanche, ainsi que 6 semaines de fermeture dans l'année.

Très belle clientèle.

Les gérants travaillent seuls, aucun salarié à reprendre.

EBER de 80 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Loyer annuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	74 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **246 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.