

## Bar, brasserie en Charente Maritime dans une station balnéaire réputée (17)

Annonce **C1225424** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, brasserie, glacier emplacement N°1 en Charente Maritime (17) station balnéaire à la mode vue mer.

Capacité : 50 couverts en salle/ 70 couverts en terrasse.

Chiffre d'affaires TTC 2023 à fin octobre supérieur à 1.000.000 €.

Apport souhaité si professionnel minimum 300.000 €.

La vente de 100 % des titres de la société est souhaitée de préférence par le vendeur, prix exprimé ici à valeur de fonds de commerce.

Belle brasserie saisonnière dans une station balnéaire réputée de la Charente Maritime à deux enjambées de la plage, cet établissement propose à sa clientèle une carte simple de salades, moules, un poisson du jour, des grillades, des glaces.

- \* Emplacement N°1 rare vue mer.
- \* Matériel complet.
- \* Belle décoration.
- \* Un chef de cuisine professionnel en place.
- \* FAible loyer pour le secteur à 3 % du chiffre d'affaires HT.
- \* Clientèle avec un fort pouvoir d'achat sur ce secteur.
- \* Qualité de vie avec 5 mois de congés consécutifs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel : 25 680 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	889 000 €
EBE en 2022	235 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **1 018 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **305 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**