# Crêperie dans les Pays-de-la-Loire

Annonce **C1225418** postée le **10/novembre/2023**

## Description de l'activité

Affaire de centre-ville, dans une rue commerçante et très passante.

Grosse activité en période estivale, réduction conséquente du temps de travail hors saison.

Grand parking à proximité.

Petit loyer.

**Loyer annuel :** 6 314 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 374 000 € | 430 000 € | |
| € | € | |
| 85 000 € | 98 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **379 500 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **152 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**