Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 46 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1225411** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Hérault - station balnéaire - restaurant saisonnier - belle table française aux produits de saisons proposée dans le cadre du terroir de la mer.

Le modèle de travail permet une vie de famille préservée, même en saison estivale, et de longs congés d'hiver.

Développer l'affaire est donc une possibilité.

Ticket moyen à 40 Euros, 70 à 80 couverts / jour.

46 places assises dont 32 en terrasse couverte.

La cuisine est fonctionnelle.

Un étage de 45 m2 + mezzanine faisant office de réserve à conserver.

Les commodités d'un logement d'appoint.

Toilettes PMR.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 27 456 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	309 000 €
EBE en 2022	68 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.