

## Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un axe, fort trafic, dans la Vienne (86)

Annonce **C1225410** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

RARE ! TRES BELLE BOULANGERIE PATISSERIE SNACKING située sur un AXE TRES PASSANT  
CA EN PROGRESSSION : + de 550 000 en 2023 !  
RENTABILITE EN COURS D'AMELIORATION  
BELLE VISIBILITE, STATIONNEMENT à profusion à proximité.  
NOUVELLE TERRASSE EN 2024 pour du SNACKING  
PATISSERIE A DEVELOPPER  
Concept et équipe stable en place.  
FOUR BONGARD RECENT

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 39 936 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
467 000 €	551 000 €	597 000 €
€	€	€
30 000 €	58 000 €	101 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **358 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **107 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**