

## Salons de réception, Lille (59000)

Annonce **C1225405** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle agglomération de Lille, salons de réceptions de belle présentation allant de 47 à 260 m2 avec cuisine traiteur à disposition.

Matériel complet et entretenu.

Cour intérieure avec terrasse.

Nombreuses possibilités de modularité.

Établissement aux normes d'accessibilité et de sécurité.

Bail neuf pour la cession.

Beaucoup de potentiel.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 80 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
650 000 €	633 000 €	
€	€	
107 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 700 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.