

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Paris 14ème (75014)

Annonce **C1225395** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Pour cause de retraite, un Restaurant cosy, avec terrasses et caves, cuisine ultra équipée, en bon état, prêt à l'emploi.

Licence 3.

Surface commerciale Rez de chaussée : 75 m2.

Salle : 50 couverts.

Surface cuisine et réserves en sous-sol : 60 m2.

3 caves en sous-sol (emballages, vaisselle, vin).

Terrasse extérieure arrière : Jusqu'à 40 places.

Redevance terrasse : 3 k€ /an.

Heure limite terrasse : 23 heures.

Terrasse rue : 5 tables à venir.

Cuisine : Ultra équipée et en parfait état.

Livraisons : Accès direct rue par la cour.

Bac à graisse : Accès pompage direct.

Chambre froide, chauffe-eau rapide, four à pizza, ...

Extraction : 400.

CA 2022 : 551 k€.

CA 2023 : 527 k€ s/10 mois.

Projection 2023 : 627 k€.

Loyer : 3 100 € TTC /mois charges comprises.

Bail renouvelé en 2021.

Personnels à reprendre : 4.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 632 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 600 400 €.

Honoraires : 5 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

527 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **632 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris,**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.