

## Local commercial , 586 m2, Châtillon-sur-Chalaronne (01400)

Annonce **C1225391** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Entre Dombes et Bresse, à vendre murs commerciaux d'un hôtel 3 étoiles situé dans cette cité médiévale de renom, labellisée station verte (45minutes de Lyon), à 5minutes du centre-ville. Il offre 12 chambres, salle de restaurant et de petits déjeuner, cuisine, chaufferie, blanchisserie, espace SPA/bien être et différents lieux de stockage. Avec l'acquisition du fonds de commerce en plus (mandat de vente no567975), vous n'avez plus qu'à pérenniser cette belle affaire et à développer pourquoi pas l'activité de restauration! Les ++: places de parking privatives avec charges électriques, vaste jardin, terrasse aménagée et ombragée, prestations bien-être/SPA/Hammam, 2 appartements de fonction. Dossier sur engagement de confidentialité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 599 000 € Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 575 040 € Honoraires : 4 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 586 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 586 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **599 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Châtillon-sur-Chalaronne (01400), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Châtillon-sur-Chalaronne : **5 110 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**