

## Locaux d'activités allant d'une surface de 85, 240 m2, proche de Douvres-la-Délivrande (14440), dans une zone dynamique

Annonce **C1225390** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Calvados (14), secteur de Douvres-la-Délivrande (14440) et de Caen : Des locaux d'activités allant d'une surface de 85 à 240 m2 (surfaces encore disponibles 85, 175, 191, 200, 208).

Douvres-la-Délivrande est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité - stockage. 2 places de parking vendues par lot, éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v, sanitaire et compteur individuel, accès porte piéton - dalle béton, porte sectionnelle de plain-pied.

- Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 97 600 €.
- Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 88 830 €.
- Les honoraires de 8.99 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **97 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados,**

Nombre d'habitants\* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**