

## Local d'activité / Entrepôt, 129 m2, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1225385** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Situées à Pontchâteau près de l'axe de Vannes et Nantes Cellules d'activités ( 19 lots) dans village d'entreprises PME/PMI et activités artisanales. En cours de commercialisation, elles vous permettent, de par sa conception, de pouvoir réunir 2 cellules si besoin. Hauteur libre de 5.5m, charpente métallique, mezzanines, façades vitrées. Les cellules seront sécurisées par clôtures, portail motorisé, espaces verts aménagés. plusieurs cellules disponibles avec 2-3 voir 4 places de stationnements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 186 328 €  
Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 173 285,04 €  
Honoraires : 7 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires  
Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 129 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **186 328 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pontchâteau : **9 775 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**