

## Local d'activité / Entrepôt, 191 m2, Campbon (44750)

Annonce **C1225381** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A louer, dans village d'entreprises, cellule artisanale avec mezzanine, d'une surface de 191.20m2, 4 places de parking. Idéalement située, à proximité direct des échangeurs de Nantes, Vannes, St Nazaire. Ce village, livré fin 2022, vous permet, de par sa construction, de pouvoir réunir 2 cellules si besoin. Hauteur libre de 6m, charpente métallique, façades vitrées. Le village est clôturé, portail motorisé, espaces verts aménagés. plusieurs cellules disponibles ( de 188.90m2 à 191.20m2) avec 2-3 ou 4 places de stationnement. Accès poids-lourds Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

**Surface commerciale** : 191 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 191 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Campbon (44750), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Campbon : **3 918 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**