

## Restauration rapide avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1225357** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Perle Rare à Arcachon : Établissement exceptionnel avec terrasse.

Un établissement d'une surface de 20 m<sup>2</sup>, mais sa situation est exceptionnelle.

Niché dans l'une des avenues piétonnes les plus fréquentées d'Arcachon, cet espace bénéficie d'une terrasse accueillante où vos clients pourront savourer leurs moments en plein air.

De plus, la proximité de la jetée ajoute une touche de charme à l'endroit.

Ce local offre un potentiel énorme et est déjà équipé pour une exploitation réussie.

Tout est prêt pour que vous puissiez démarrer votre saison avec assurance et dynamisme.

L'établissement est d'une propreté exemplaire et a été méticuleusement entretenu, vous permettant de vous concentrer pleinement sur le développement de votre activité.

Cette opportunité rare ne restera pas longtemps sur le marché.

La cession est proposée au prix attractif de 75 000 €.

Loyer attractif de 1 400 € mensuel.

Bail neuf au moment de la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**