

## Café pub pittoresque, Vannes (56000)

Annonce **C1225356** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Un café pub pittoresque situé dans un charmant village de pêcheurs, idéalement niché à quelques pas du port.

Ce café, riche en caractère et offrant un cadre chaleureux, est une occasion exceptionnelle pour les entrepreneurs passionnés de l'hospitalité.

La propriétaire a su fidéliser une clientèle locale et touristique, elle propose également la possibilité de se restaurer.

Dépôt de pain et journaux.

Bail 3/6/9.

Ouvert du mercredi au dimanche hors saison et tous les jours en haute saison prix de cession : 201 000 € HAI, dont 18 000 € à la charge de l'acquéreur soit 183 000 € net vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs le logement offre un salon séjour, une cuisine avec cour extérieur et 3 chambres.

9.84 % honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 690 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **201 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**