

Café pub pittoresque, Vannes (56000)

Annonce **C1225356** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

Un café pub pittoresque situé dans un charmant village de pêcheurs, idéalement niché à quelques pas du port.

Ce café, riche en caractère et offrant un cadre chaleureux, est une occasion exceptionnelle pour les entrepreneurs passionnés de l'hospitalité.

La propriétaire a su fidéliser une clientèle locale et touristique, elle propose également la possibilité de se restaurer.

Dépôt de pain et journaux.

Bail 3/6/9.

Ouvert du mercredi au dimanche hors saison et tous les jours en haute saison prix de cession : 201 000 € HAI, dont 18 000 € à la charge de l'acquéreur soit 183 000 € net vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs le logement offre un salon séjour, une cuisine avec cour extérieur et 3 chambres.

9.84 % honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 690 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **201 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.