

## Restaurant - brasserie situé dans le Var,, Hyères (83400), dans une zone touristique et fréquentée

Annonce **C1225336** postée le **10/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé dans le Var, à Hyères (83400).

L'établissement en bon état est exploité depuis plus de 30 ans bien placé, dans le centre-ville, sur une place touristique très fréquentée. Il bénéficie d'une terrasse accueillant 100 couverts.

Affaire clé en main.

Savoir faire - activité :

- Restauration traditionnelle (3/4 du CA).
- Brasserie (1/4 du CA).
- Licence IV.
- Activité saisonnière - ouvert de mars à novembre.

Chiffres clés :

- 300 couverts / jour en saison.
- CA en progression.
  
- 40 couverts en salle + 100 couverts en terrasse.
- Locaux d'environ 140 m2 + rangements + caves.
- Bail renouvelé en 2020.
  
- Aucun salarié à reprendre.
- 6 salariés en saison.

Opération envisagée :

- Cession du fonds de commerce.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Très bon emplacement en centre-ville touristique.
- Grande terrasse.
- Bonne rentabilité.
- Licence IV.
- Cuisine entièrement équipée avec extraction.
- Grand bar.

**Loyer mensuel** : 2 200 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2022
360 000 € (HT)	398 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
5 € (HT)	5 € (HT)	

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Départ en retraite  
 Type de cession :            fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession :            **374 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Hyères : **56 020 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**