

## Tabac, presse, FDJ, PMU dans une zone fréquentée, en sud Ardèche (07)

Annonce C1225334 mise à jour le 24 février 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU situé en Sud Ardèche (07), proche de la vallée du Rhône, sur un petit rond-point d'entrée d'une commune en pleine mutation.

Locaux spacieux de 75 m<sup>2</sup>, climatisés et sécurisés (porte blindée, télésurveillance, volets roulants métalliques) bénéficiant d'un loyer incroyablement faible.

Bon matériel avec caisse neuve, photocopieur performa, borne buraliste multifonctions, amigo, relais nickel, etc.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 75 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Loyer hyper faible.

**Loyer mensuel :** 230 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023	137 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1225334/24.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1225334/24.jpg)

