

Tabac, presse, FDJ, PMU dans une zone fréquentée, en sud Ardèche (07)

Annonce C1225334 mise à jour le 24 février 2025

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU situé en Sud Ardèche (07), proche de la vallée du Rhône, sur un petit rond-point d'entrée d'une commune en pleine mutation.

Locaux spacieux de 75 m², climatisés et sécurisés (porte blindée, télésurveillance, volets roulants métalliques) bénéficiant d'un loyer incroyablement faible.

Bon matériel avec caisse neuve, photocopieur performa, borne buraliste multifonctions, amigo, relais nickel, etc.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 75 m²

Points fort :

Loyer hyper faible.

Loyer mensuel : 230 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 137 000 € |
|------------|-----------|

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1225334/24.jpg

