

Restaurant avec un emplacement unique dans les Gorges de l'Ardèche, proche de Ruoms (07120)

Annonce C1225328 mise à jour le 19 juin 2024

Description de l'activité

Ardèche, proche de Ruoms (07120) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur des Gorges de l'Ardèche ; un environnement exceptionnel.

Cuisine inventive et raffinée qui ravit la clientèle locale et touristique.

Restaurant aux beaux volumes de 380 m² avec une cuisine entièrement équipée et très fonctionnelle, et un jardin de 8 000 m².

Tout y est pour permettre une installation réussie dans un site naturel et touristique à couper le souffle.

Grandes terrasses au calme avec un emplacement vraiment incroyable. Parking privé.

Actuellement, l'établissement est géré sur 6 mois d'ouverture et seulement 6 services / semaine par choix.

Prix de vente de 545 000 € FAI (prix des murs de 342 000 € FAI dont 6.25 % des frais d'agence TTC à la charge de l'acquéreur et le prix du fonds de commerce de 203 000 € FAI dont les frais d'agence TTC de 6.4 % TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 4 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Incroyable emplacement introuvable.
- Très forte notoriété.
- Un matériel de cuisine qui répondra, sans problème, aux exigences des professionnels.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	220 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **545 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **342 000 €**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.