

## Hôtel 2 étoiles avec 10 chambres et restaurant proche de Bordeaux (33000), proche d'un lieu touristique

Annonce **C1225319** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

Gironde, au sud de Bordeaux (33000), dans l'entre-deux-mers, à vendre le fonds de commerce d'hôtel-restaurant ouvert depuis 15 ans, rénové avec terrasse intérieure et extérieure fonctionne parfaitement, situé sur une place du village avec un immense parking. Accès handicapé prévu.

Établissement de 550 m<sup>2</sup> propose 10 chambres (dont une accessible pour les personnes à mobilité réduite). Licence IV.

Ouvert 6 / 7 jours hors saison.

3 salariés annuels / 5 en période estivale.

Le CA est en progression (celui de cette année est 200000 €) avec la reprise d'un seul salarié.

30 couverts en moyenne par service.

Cet hôtel fonctionne en réseaux (si un hôtel est complet : redirection vers un autre de proximité).

Possibilité d'acheter le fonds et les murs pour 654000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 050 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2022
200 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
2 € (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **163 500 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

