

Immeuble, 879 m², Figeac (46100)

Annonce C1225294 postée le 09/novembre/2023

Description de l'activité

Dans le secteur sauvegardé du centre historique de Figeac, idéalement situé, îlot à rénover entièrement.

Sur une parcelle de 650 m² (430 m² de cour et jardin), 2 immeubles attenants composent le bâti :

- Une maison principale avec une façade de belle facture (typique XVIII^e / XIX^e siècle) R+3 (dont combles) de 600m² possibles de planchers.

Une maison attenante (aussi R+3) procurant 280 m² environ.

De potentiel.

Ce bien propose donc potentiellement 880 m² après des travaux qui devront être conséquents.

Cet important foncier restant encore disponible dans l'hypercentre centre historique (quartier place Champollion / Mairie), s'adresse d'évidence à des investisseurs qui saisiront l'opportunité de subventions et/ou de défiscalisation d'autant que le secteur est éligible au dispositif de la 'loi Malraux'.

Surface commerciale : 879 m²

Surface totale : 879 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Figeac : **10 627 (ville)**

Photos



