

Bar, tabac, française des jeux, PMU en Vendée (85)

Annonce **C1225288** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, française des jeux, PMU dans un beau village de Vendée (85) réalisant plus de 170 000 € de chiffre d'affaires.

Cette belle affaire d'angle avec ses deux entrées est composée d'un espace bar avec 25 places et d'un espace tabac, presse pouvant accueillir de nombreuses activités complémentaires et permettant une belle progression.

Sur les 2 dernières années.

Idéal pour un couple souhaitant conserver un confort de vie avec 1,5 jours de repos hebdomadaire et 2 semaines de congés.

Un magnifique appartement de plus 150 m avec son logement indépendant et son garage viennent compléter ce bien.

Ventes indissociables des murs.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 166 €

Éléments chiffrés :

CA	171 000 €
EBE	90 000 €
Res. net	41 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **295 900 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.