

## Restaurant, traiteur, bar, tabac dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1225285** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant, traiteur, bar, tabac dans charmante petite ville des Deux-Sèvres réalisant un chiffre d'affaires de plus de 250 000 € en 2023 en constante évolution.

Cette affaire dispose de 80 places dont 20 en terrasse.

Les agencements et le matériel sont récents (aucun investissement supplémentaire à prévoir).

Loyer faible.

Confort de vie préservé avec ouverture uniquement le midi et fermeture samedi et dimanche ainsi que 6 semaines de congés à l'année.

EBER supérieur à 70 000 € (excellent rapport rentabilité/ prix de vente).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	259 000 €
EBE	75 000 €
Res. net	18 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **110 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.