

## Restaurant, pizzeria, glacier, Licence IV saisonnier dans l'Hérault (34)

Annonce **C1225263** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cette belle affaire saisonnière de restauration, glacier et Licence IV bénéficie d'un emplacement privilégié sur un axe très passager d'une station balnéaire héraultaise très prisée.

Elle garde un bon potentiel de développement sur la partie bar.

Sa notoriété lui assure une clientèle locale et fidélisée.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 32 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
217 000 €	€	
€	€	
29 000 €	18 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**