

## Loto, Tabac, Café en Aquitaine

Annonce **C1225258** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire de café, tabac, FDJ d'exception.

Superbe établissement de caractère.

Emplacement N°1 au cœur d'une ville très dynamique.

Terrasse d'environ 100 places.

- CA bar et marchandises : > 480 000 Euros.

- Commissions nettes : 190 000 Euros.

- EBE retraité : 250 000 Euros.

Outil de travail modernisé et parfaitement équipé affaire dispose de belles marges de progrès.

Cette affaire pour 2 dirigeants avec 3 salariés à l'année, et 4 saisonniers pour un équivalent de 5 salariés temps plein.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	675 000 €
EBE en 2023	252 000 €
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**