

## Bar, tabac, brasserie, presse, loto, loterie en Lozère (48)

Annonce **C1225256** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur de l'Aubrac, magnifique région touristique de la Lozère, un bar, brasserie, tabac, jeux, au centre d'un village pittoresque.

Aucune concurrence en tabac n'est présente à moins de 30km.

Cet établissement dispose d'une salle d'une quinzaine de places avec une décoration soignée. Sa terrasse de 25 places assises contente les nombreux touristes en saison.

Une cuisine professionnelle dotée d'un équipement complet permet aux exploitants actuels de proposer une carte de snacking, burgers et salades ; le tout à base de produits locaux très appréciés de la clientèle.

Le corner tabac est équipé d'une caisse Strator et des éléments de sécurité courants pour cette activité règlementée.

Cette affaire pourra convenir à un couple de professionnels amoureux des grands espaces et de la nature, assisté par un mi-temps.

- CA 2022 : 193 KEuros.

- EBE : 64 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 7 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
193 000 €	200 000 €	
€	€	
64 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**