

Restaurant 50 couverts, Saint-Tropez (83990)

Announce **C1225250** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant de village dynamique dans le golfe de Saint-Tropez avec logements intégrés dans le loyer (pour les dirigeants et ses salariés saisonniers).

Restaurant de village avec beaucoup de cachet présentant :

- Salle d'environ 100 m² d'une capacité de 50 couverts avec très bel agencement.
- Cuisine équipée d'environ 30 m².
- Ticket moyen : 25 le midi et 45 Euros le soir.
- Plusieurs réserves.
- Gros visuel sur axe principal de circulation très fréquenté.
- Parking à proximité immédiate.
- Exploité par un couple avec 3 CDD logés en saison.
- 3 logements t3 (1 pour les dirigeants et 2 autres pour les salariés saisonniers).
- 2 mois de fermetures annuelles
- Charges fixes faibles.

Très belle opportunité dans une zone géographique très prisée.

- CA HT 2022 : 285 KEuros.
- EBE : 106 KEuros.
- Prix : 341 KEuros.

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 19 829 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
284 000 €	254 000 €	262 000 €
€	€	€
105 000 €	91 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Tropez : **4 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.