Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts, Saint-Tropez (83990)

Annonce **C1225250** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant de village dynamique dans le golfe de Saint-Tropez avec logements intégrés dans le loyer (pour les dirigeants et ses salariés saisonniers).

Restaurant de village avec beaucoup de cachet présentant :

- Salle d'environ 100 m2 d'une capacité de 50 couverts avec très bel agencement.

- Cuisine équipée d'environ 30 m2.

- Ticket moyen : 25 le midi et 45 Euros le soir.

- Plusieurs réserves.

- Gros visuel sur axe principal de circulation très fréquenté.

- Parking à proximité immédiate.

- Exploité par un couple avec 3 CDD logés en saison.

- 3 logements t3 (1 pour les dirigeants et 2 autres pour les salariés saisonniers).

- 2 mois de fermetures annuelles

- Charges fixes faibles.

Très belle opportunité dans une zone géographique très prisée.

- CA HT 2022 : 285 KEuros.

- EBE : 106 KEuros.

- Prix : 341 KEuros.

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 19 829 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
284 000 €	254 000 €	262 000 €
€	€	€
105 000 €	91 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Tropez : **4 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.