

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Glacier licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1225248** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Var Est, Station Balnéaire, Brasserie, restaurant, Pizzeria, Glacier située au cœur d'une célèbre marina du littoral varois, cette affaire saisonnière dégage un EBE de plus de 70 000 pour un CA de près de 280 000 . Très belle visibilité et grande terrasse pour cet établissement au décor soigné pouvant accueillir une centaine de places assises et situé à proximité de plusieurs parkings.
Possibilité d'adjoindre une Licence 4 en location ou à l'achat.
Actuellement exploité en horaires de restauration classique, l'augmentation de l'amplitude horaire avec une activité limonade reste une belle opportunité de croissance.
Idéal pour un couple de professionnels actifs accompagnés de saisonniers au cœur de la saison.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface totale : 110 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 22 540 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	277 000 €
EBE en 2022	71 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.