

## Bar, Brasserie, Loto, PMU licence IV dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1225247 postée le 09/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un charmant village, ce bar-brasserie Licence IV Française des jeux PMU est un pilier de la communauté depuis des années. Ce fonds de commerce bénéficie d'une clientèle locale fidèle, évoluant dans une ambiance chaleureuse et conviviale, endroit idéal pour les rencontres entre amis, les déjeuners et les événements sportifs. La Française des jeux et le PMU en place attirent une clientèle régulière d'amateurs de jeux de hasard, de paris sportifs. La cuisine spacieuse et bien équipée permet à la clientèle de bénéficier de plusieurs variétés de plats. Ici précisé que l'étage comporte une grande réserve et une possibilité de se loger sur place grâce à un appartement à rafraîchir d'environ 100m2. Les murs sont en option pour un montant de 168.000, ou possibilité d'avoir un loyer mensuel de 1.000. Cet établissement se prédestine pour un couple dynamique souhaitant s'installer dans un environnement familial ou il fait bon vivre.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
152 000 €	173 000 €	152 000 €
€	€	€
50 000 €	50 000 €	48 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **123 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**