Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Loto, PMU licence IV dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1225247** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un charmant village, ce bar-brasserie Licence IV FDJ PMU est un pilier de la communauté depuis des années.
Ce fonds de commerce bénéficie d'une clientèle locale fidèle, évoluant dans une ambiance chaleureuse et conviviale, endroit idéal pour les rencontres entre amis, les déjeuners et les événements sportifs.
La FDJ et le PMU en place attirent une clientèle régulière d'amateurs de jeux de hasard, de paris sportifs.
La cuisine spacieuse et bien équipée permet à la clientèle de bénéficier de plusieurs variétés de plats.
Il est précisé que l'étage comporte une grande réserve et une possibilité de se loger sur place grâce à un appartement à rafraîchir d'environ 100 m².
Les murs sont en option pour un montant de 168 000 €, ou possibilité d'avoir un loyer mensuel de 1 000 €.
Cet établissement se prédestine pour un couple dynamique souhaitant s'installer dans un environnement familial où il fait bon vivre.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
152 000 €	173 000 €	152 000 €
€	€	€
50 000 €	50 000 €	48 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**123 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.