

## Bar licence IV 250 places avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1225246** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar à tapas licence IV situé face à la mer d'une station balnéaire cotée de la région catalane. La terrasse peut accueillir jusqu'à 250 places l'été, incontournable pour les touristes qui s'installent et consomment diverse boissons accompagnés d'excellents tapas de la région. Ici précisé que le chiffre d'affaires réalisé représente 55% de limonade et 45% de petite restauration de type tapas. Après 10 ans d'exploitation, les actuels exploitants se prédestinent vers d'autres horizons. Cette affaire saisonnière exploitée durant 8mois, se prédestine pour un professionnel qui saura tirer le meilleur profit de cet emplacement de choix.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

**Loyer annuel : 21 975 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
789 000 €	702 000 €	
€	€	
91 000 €	125 000 €	
€	€	
€	€	
22 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **748 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **374 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**