Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 70 couverts dans le Calvados (14)

Annonce **C1225244** postée le **09/novembre/2023**

## Description de l'activité

Vente de restaurant, murs et fonds, situé à proximité immédiate de l'un des principaux sites touristiques du Calvados.
Actuellement exploité en restaurant à thème, l'emplacement et la visibilité des locaux se prêtent à tous types de restauration et permettent de capter une partie des 800 000 visiteurs annuels.
70 places intérieures – Grande cuisine – 10 mètres de vitrine – Normes PMR OK
L'exploitation actuelle ferme 2 jours par semaine et 5 semaines et génère un CA annuel de 150 k€.
Aucun personnel à reprendre.
Un loyer mensuel de 1 200 € permettra de faire face à l'acquisition des murs.
Un apport personnel d'environ 70 k€ est nécessaire pour la double acquisition.
Vente fonds : 142 000 € FAI
Vente murs commerciaux : 153 000 € FAI

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer mensuel :** 1 200 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Prix de cession : | **142 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **70 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**