

Restaurant 70 couverts dans le Calvados (14)

Annonce **C1225244** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

VENTE RESTAURANT MURS ET FONDS situé à proximité immédiate de l'un des principaux sites touristiques du Calvados.

Actuellement exploité en restaurant à thème, l'emplacement et la visibilité des locaux se prêtent à tous types de restauration et permettent de capter une partie des 800.000 visiteurs annuels.

70 places intérieures - Grande cuisine - 10ml de vitrine - Normes PMR OK L'exploitation actuelle ferme 2 jours hebdomadaire + 5 semaines et génère un chiffre d'affaires annuel de 150 k.

Aucun personnel à reprendre.

Un loyer mensuel de 1.200 permettra de faire face à l'acquisition des murs.

Un apport personnel d'environ 70 k est nécessaire pour la double acquisition.

Vente fonds : 142.000 FAI Vente murs commerciaux : 153.000 FAI

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 10 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **105 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.