Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Billère (64140)

Annonce **C1225238** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Possibilité d'allier vie professionnelle et vie privée.

Située dans une zone commerciale de l'agglomération Paloise.

Refaite à neuf en 2018.

Places de parkings et terrasse de 40 couverts en sus des 90 couverts répartis sur deux salles à l'intérieur.

90% du service se fait sur place, le midi, fermeture les weekends et jours fériés. 5 semaines de vacances annuelles.

Licence IV.

Loyer de 9% du CA.

- CA : 293,749 Euros en 2022 et 295 KEuros environ en 2023, MB 67.36%.

- EBE : 69,475 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 25 698 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
298 000 €	265 000 €	235 000 €
€	€	€
78 000 €	68 000 €	50 000 €
€	€	€
€	€	€
€	1 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.