Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac 50 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1225236** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto - superbe emplacement avec terrasse vue mer de 50 places à l'année + 30 places en saison.

- Essentiel du chiffre fait en terrasse.

- Stationnement à proximité.

- Appartement vue mer avec séjour, cuisine, 2 chambres.

- Fermé une journée hebdomadaire.

- 5 semaines de fermeture annuel.

- Affaire avec emplacement exceptionnel.

- dont 82 000 Euros de commissions nettes.

-

-

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
319 000 €	390 000 €	376 000 €
€	€	€
99 000 €	109 000 €	126 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**436 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**131 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.