

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1225236** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto - superbe emplacement avec terrasse vue mer de 50 places à l'année + 30 places en saison.

- Essentiel du chiffre fait en terrasse.
- Stationnement à proximité.
- Appartement vue mer avec séjour, cuisine, 2 chambres.
- Fermé une journée hebdomadaire.
- 5 semaines de fermeture annuel.
- Affaire avec emplacement exceptionnel.
- CA : 310 000 Euros dont 82 000 Euros de commissions nettes.
- EBE : 87 000 Euros.
- Prix : 436 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
312 000 €	319 000 €	
€	€	
87 000 €	99 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **436 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **131 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**