Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac, 35 m2 en Ariège (09)

Annonce **C1225235** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Ce tabac, presse, loto, idéalement situé sur l'artère principale d'une ville moyenne de 5.000 habitants, accueille aisément sont flot de clients journaliers à l'aide de ses 4 places de stationnement réservées.

Une entrée arrière pour l'exploitant est en cours de création et les installations de vidéo-surveillance et de sécurité sont complètes et récentes.

Affaire idéale pour des primo-exploitants.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 6 597 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
415 000 €	435 000 €	500 000 €
€	€	€
162 000 €	173 000 €	179 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**163 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.