

Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1225230** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce restaurant bistrannique réputé centre-ville historique Clermont-Ferrand.

- CA > 600 KEuros.

- EBE : 120 KEuros.

Emplacement premium.

Belle clientèle business le midi et loisir le soir.

Parking. Ambiance lounge. 2 salles, une orientée brasserie chic / bar à vins, et la seconde plus cosy avec ambiance plus intimiste, 60 couverts pour les 2. Belle terrasse, fermée et arborée 40 couverts. Parking. Cuisine bien agencée avec équipements récents.

Ticket moyen environ 45 Euros.

4 personnes en cuisine et 3 en salle (dont le couple d'exploitants) + extras.

2 jours fermeture hebdomadaire.

Affaire de qualité pour des professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	615 000 €
EBE en 2022	119 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	286 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	114 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.