

Hôtel bureau 2* de 10 chambres en Loire Atlantique (44)

Annonce C1225225 postée le 09/novembre/2023

Description de l'activité

Hôtel** en centre-ville côtière, cité touristique.

Petite capacité hôtelière de 10 numéros dont 1 PMR (TO estimé 67% / prix par nuitée de 60 à 75 - 105 pour la suite).

Salle de petit déjeuner avec une capacité totale d'environ 15 places, terrasse dans le jardin, déco au gout du jour.

Clientèle d'habitues et de passage.

- CA HT : 180 KEuros.

- EBER : 95 KEuros.

Vendu en fonds de commerce.

Vente des murs indissociable.

Affaire prête à l'emploi.

Atouts : Emplacement et cadre de vie, décoration tendance, potentiel d'évolution, cadre de vie.

Le commerce possède : un jardin / parc

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 10

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	183 000 €
EBE en 2023	94 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 385 000 € FAI

Localisation

Localisation : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.