

Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 24 couverts avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1225221** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Joli village proche d'Aix, belle affaire de pizza, burger, snack disposant d'une excellente visibilité et d'un parking gratuit.

Licence III.

Outil de travail d'une superficie de 78 m2 en rez-de-chaussée + 70 m2 en sous-sol. Salle de restaurant offrant 24 places assises + terrasse couverte fermée et chauffée offrant 30 places assises équipée d'un toit ouvrant électrique.

Loyer à hauteur de 1.650 Euros HT par mois, l'exploitant est propriétaire des murs.

Matériel professionnel très complet et bien entretenu.

Activité commerciale importante et régulière.

Ventilation CA : midi 50 % sur place et 50 % vente à emporter / soir 50 % livraison et 50 % vente à emporter.

Idéal pour un couple d'exploitants productifs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	320 000 €
EBE en 2022	44 000 €
Nb pers. en 2022	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.