

## Loto, Presse, Tabac, 87 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1225219** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

TABAC PRESSE LOTO à RENNES dans un quartier à forte densité de population et au cœur d'une zone commerçante.

Développant un C.A. H.T. de plus de 720 000 avec un total de commissions de plus 279 000 , cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

\*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : \*\*\*

1/ Un loyer 2/ Une zone de chalandise importante.

3/ Activité: des commissions nettes supérieures à 279.000 ;

4/ Fermeture hebdomadaire le dimanche et 3 semaines de congés fermés .

5/ Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 275.000 euros.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 255 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	722 000 €
EBE en 2022	278 000 €
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **346 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**