

## Loto, Presse, Tabac, 87 m<sup>2</sup>, Rennes (35000)

Annonce C1225219 postée le 09/novembre/2023

### Description de l'activité

---

TABAC PRESSE LOTO à RENNES dans un quartier à forte densité de population et au cœur d'une zone commerçante.

Développant un C.A. H.T. de plus de 720 000 avec un total de commissions de plus 279 000 , cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

\*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : \*\*\*

- 1/ Un loyer 2/ Une zone de chalandise importante.
- 3/ Activité: des commissions nettes supérieures à 279.000 ;
- 4/ Fermeture hebdomadaire le dimanche et 3 semaines de congés fermés .
- 5/ Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 275.000 euros.

**Surface commerciale :** 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 87 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 17 844 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
722 000 €	760 000 €	
€	€	
278 000 €	283 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **990 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **346 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**