

## Local commercial idéal pour Assureur, Agence d'intérim, Agence immobilière, 120 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1225203 postée le 09/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Belle visibilité en angle de rue pour un joli bâtiment en pierre d'une superficie totale de 120 m<sup>2</sup> sur deux niveaux plus 33 m<sup>2</sup> en sous sol carrelé.

- Total rez de chaussée de 44,38 m<sup>2</sup>.
- Total R1 de 43,72 m<sup>2</sup>.

Beaucoup de cachet.

Idéal pour une activité d'assurance, mutuelle, intérim, agence immobilière, etc.

Bail neuf 3/6/9.

Disponibilité : Février 2023.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **6 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---



