Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain de 1 723 m² avec permis de construire transférable, La Garde (83130)

Annonce **C1225200** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Terrain de 1 723 m² avec transfert de permis de construire à 900 mètres de L'Anse San-Peyre et des plages.
Si vous cherchez un endroit paisible et verdoyant pour construire votre maison de rêve, ce terrain est parfait pour vous. Situé dans le quartier recherché de Sainte Marguerite à La Garde.

Le permis de construire porte sur une villa contemporaine de 180 m² de surface plancher, dessinée et pensée par un architecte.
La maison est composée en R-1 d'un grand garage, au rez-de-chaussée d'un séjour, salle à manger, cuisine ouverte, une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant, en R+1 deux chambres avec salle d'eau, une 4e chambre, une salle de bain et un bureau.
À l'extérieur, une aire de stationnement, une piscine.

Un design travaillé, une architecture hors du commun, cette villa à l'allure chic vous apportera le confort de la modernité dans un cadre naturel enchanteur.

Idéalement situé pour les amoureux des activités en plein air, le littoral varois propose des sentiers de randonnée et des vues panoramiques incroyables, ainsi que de multiples sports nautiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 1 723 m²

Surface totale : 1 723 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**695 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Garde, Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Garde : **25 930 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.