

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, Pléneuf-Val-André (22370), sur un axe passant

Annonce **C1225163** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Pléneuf-Val-André (22370) : A vendre, sur le secteur d'Érquy, un fonds de commerce de restaurant idéalement situé sur un axe passant, à quelques minutes des plages.

Grande salle de restaurant avec terrasse couverte d'une capacité de 100 couverts. Établissement aux normes, avec grand parking privatif.

Ouverture du lundi au vendredi le midi uniquement (hors saison). Les gérants prennent 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires 2022 de 380.000 € pour un EBE retraité de 78.000 €.

Possibilité d'acheter les murs comprenant le restaurant, 5 chambres à l'étage et un laboratoire entièrement équipé de plus de 100 m<sup>2</sup> (panneaux sandwichs, chambre froide, etc).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 277 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 277 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	380 000 €
EBE en 2022	78 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pléneuf-Val-André (22370), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pléneuf-Val-André : **4 049 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**