

Local d'activité / Entrepôt, 125 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Pée-sur-Nivelle (64310)

Annonce **C1225157** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Pée-sur-Nivelle (64310) : Location pure d'un local d'activité (brut) situé dans une zone d'activités.

Local avec trois cellules, d'une superficie totale de 125 m2 avec 85 m2 en rez de chaussée, 40 m2 en mezzanine lumineuse avec 1 fenêtre ouvrante. Porte sectionnelle, local aux normes incendie.

- Loyer : 1550 € HT HC / mois.
- Taxe foncière et charges à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie de 2 mois de loyer soit 3100 € HT HC.

Local livré neuf.

- Type de contrat : 3/6/9.
- Disponibilité : Courant mars 2024.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2700,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.