

## Local commercial pour différentes activités, Le Lamentin (97129), dans une rue passante

Annonce **C1225154** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Martinique, au Lamentin (97129) bourg : A louer un local commercial climatisé, de 120 m2, situé en plein cœur du centre-ville, dans une rue passante.

Le local est composé :

- D'une grande salle de 80 m2, climatisée, avec petit local technique et WC.
- D'une arrière pièce pouvant servir de bureau, seconde salle ou cuisine.
- D'une réserve.
- D'une salle d'eau avec WC, belle devanture.

Pignon sur rue, le local est idéal pour accueillir un cabinet médical, activité esthétique, restauration (à définir), etc.

- Dépôt de garantie : 3000 € (soit 2 mois de loyer).
- Les honoraires d'agence : 3600 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00 €.

Disponibilité immédiate.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Lamentin (97129), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Le Lamentin : **15 624 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**